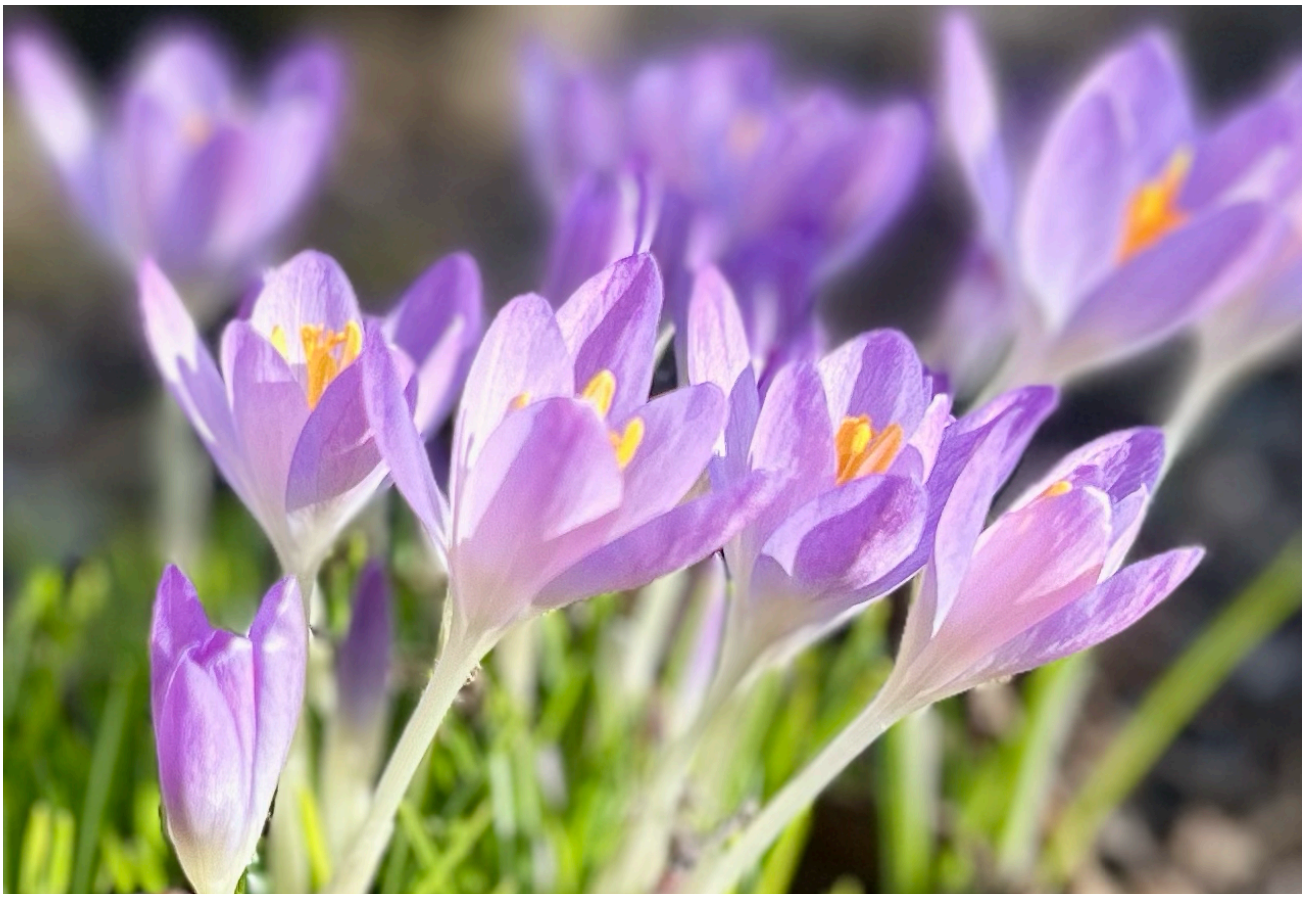
25 OKTOBER 2026

BRF VALÅSDALEN I LINDOME

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

HSB – där möjligheterna bor



Vår i Valåsdalens rabatter 2026

BÄSTA MEDLEMMAR I VALÅSDALEN!

Först vill vi rikta ett stort tack till alla er som kom och deltog under städdagen. Vi fick massor gjort och som grädde på moset fick vi avsluta med en riktigt fin grillstund tillsammans i solen.

Nu längtar i alla fall jag redan till nästa städdag. Bra jobbat allesammans!

PS. Till vårens städdag får vi hjälpas åt att entusiasmera grannen vi möter i trappan, på gården eller någon annanstans. Ju fler vi blir, desto trevligare och mer får vi gjort. Vi vill också tacka för alla tips som kommer in till styrelsen om sådant som behöver ses över eller åtgärdas. Fortsätt gärna med det.

STYRELSENS ARBETE

Sedan en tid tillbaka har vi en ny styrelse på plats, samtidigt som mycket värdefull kunskap och erfarenhet om föreningen finns kvar.

Vi har under de senaste månaderna lagt mycket tid på att skapa bra arbetsformer och en tydligare struktur för föreningens fortsatta arbete, något som redan nu börjar ge frukt. Det har varit ett ganska omfattande arbete, och kunskap från tidigare styrelsearbete har varit värdefull för att få en bra bild av både nuläge och historik.

En del frågor och processer behöver vi fortfarande arbeta ikapp med, men vi börjar nu få en betydligt bättre samlad bild av vad som behöver göras, i vilken ordning och vilka underlag som behövs.

Mycket av det arbetet syns inte ute i området ännu, men det kommer att göra det.

- Bland de större frågor vi arbetar med just nu finns bland annat:
- fasader och framtida fasadrenovering
- föreningens underhållsplan
- stämmobeslutet kring solceller
- framtida stambyte
- ventilation
- översyn av taken

Sådana frågor kräver ordentliga underlag innan styrelsen kan fatta beslut och sätta arbeten i gång. Vår bedömning är att våren kan bli startskottet för vissa delar, men först behöver vi samla in och gå igenom den information som krävs.

Under de kommande veckorna kommer vi bland annat att träffa HSB för genomgång och förslag till ny budget samt gå igenom underhållsplanen och vilka större kostnader föreningen kan förvänta sig framöver.

Vi arbetar också med ett par av föreningens lån som behöver läggas om hos Handelsbanken.

VAD HAR HÄNT UTE I OMRÅDET?

En hel del faktiskt.

- Först vill vi uppmärksamma vår fantastiska Dagny, som lägger ner både tid, själ och ett fantastiskt arbete på våra rabatter. Bästa Dagny, stort tack från hela Valåsdalen!
- Vi har gjort om fyllningen under gång- och cykelbanan i höjd med tvättstugan, där den stora bulan funnits. En möjlig orsak är att tidigare fyllnadsmassor innehållit lera som samlat fukt och orsakat tjälskott vid frost. Vi hoppas att åtgärden nu löser problemet. Om inte får vi titta på en större insats längre fram. Nu ser det i alla fall bra ut och kommunen är också nöjd.
- Flera hål i asfalten har lagats.
- Delar av plattraden framför hus 4 har lagts om för att göra gångytan säkrare.
- De små ”slukhål” som uppstått kring bergvärmehålen på våra gräsytor har fyllts igen och såtts med nytt gräs.
- Ett löst brunnslock mellan hus 5 och 6 har säkrats.
- Den blinkande utomhuslampan har bytts ut. Eftersom de gamla armaturerna suttit i över 20 år och inte längre finns att få tag på blev det en ny modell. Vi valde en armatur där ljusstyrkan kan justeras så att den harmonierar så bra som möjligt med de övriga.
- Föreningen har fått en ny tvättmaskin.
- Vi har bytt teleutrustning i ett av husen efter ett fel som gjorde att internetanslutningen slutade att fungera.
- Låsbleck har bytts i ett par uppgångar. I ett av fallen tog det tyvärr längre tid än det borde, och det ber vi om ursäkt för.
- Föreningens låssystem har uppgraderats och flyttats över till en modernare datorlösning.
- Vi har skapat ett nytt system för gymaccess. Behörigheten gäller nu ett år från betalningsdatum.
- En ny fläkt är beställd till ett av soprummen för att förbättra ventilationen och minska problem med dålig lukt.
- Ett antal trasiga lampor i området har bytts.
- Buskaget på baksidan har klippts ned.

- Ytan framför vårt norra sophus har asfalterats för att minska snubbelrisken, skador på sopbil med dyra kostnader som följd och samtidigt göra det säkrare när sopkärlen hanteras.
- Vi fick tips om ett tätt stuprör vid tvättstugan. Det är nu åtgärdat. Tack Stefan för tipset.
- Låset till det norra soprummet har bytts.
- Garageportar har lagats
- Batterier kopplat till vårt låssystems systemsäkerhet har bytts ut.

PÅ GÅNG?

Det finns förstås mer att göra. Några av de saker vi arbetar vidare med är:

- Staketstolpar vid boulebanan och lekplatsen behöver bytas eftersom några av dem börjar bli verkligt dåliga. Tack Bengt för tipset.
- Vi tittar på en lösning för gångytan utanför tvättstugan, som i dag lutar och kan innebära halkrisk. Det är rötter från den vackra björken som gör att det lutar.
- Batteriet till hjärtstartaren vid entrén till tvättstugan kommer att bytas i början av december. I dagsläget fungerar allt som det ska.
- Det finns några ojämnheter på gångvägen mot parkeringen mellan hus 4 och 5. Dessa kommer att åtgärdas och jämnas ut.
- Vi ser också fram emot att snart få besök av valberedningen, som kommer för att träffa styrelsen. Ett trevligt tillfälle att lära känna varandra bättre och utbyta tankar. Varmt välkomna!
- Vi kommer att säkra soprumsdörrarna bättre mot påkörning. I dag har både karm och dörr fått skador av vagnarna som rullas in och ut.
- Vi kommer att justera plattor på ett antal platser i området där de har satt sig eller hamnat snett.
- Vi håller också på att se över föreningens olika avtal med entreprenörer som hjälper oss med olika sysslor.
- Vi håller också på att se över en lösning ifall det är en bra idé vi har en mobiltelefon som föreningsnumret (031-990442) är kopplad till. Mest troligt är att det blir så. Detta för att det ska vara enkelt att komma få kontakt för oss alla även om man inte använder e-post.

AVSLUTNINGSVIS

Som ni säkert förstår händer det ganska mycket i en förening av Valåsdalens storlek. En del är små saker som kan lösas direkt, medan andra frågor kräver betydligt mer planering, underlag och långsiktighet.

Det viktiga är att arbetet går framåt.

Mycket har redan blivit gjort, en hel del är på gång och samtidigt arbetar vi med de större frågorna som kommer att påverka föreningen under många år framöver.

Och vi vill gärna att Valåsdalen fortsätter vara en förening där vi hjälps åt. Ser ni något som behöver uppmärksammas, har idéer eller känner att ni skulle vilja engagera er lite mer är ni alltid varmt välkomna att höra av er eller komma ner och prata med oss över en kaffe.

Tack för ert engagemang, era tips och för att ni tillsammans med oss tar hand om Valåsdalen.

Vill också passa på att nämna att rätt väg för att skapa ärende är att maila in till brf@valasdalen.se. Skriver man i facebookgruppen är det risk att vi inte ser det då vi har fullt upp med flera andra kommunikationsvägar. Tack.

Med detta sagt önskar vi i styrelsen en vacker höst. Vi hörs lite längre fram.

Med det bästa,
Styrelsen i BRF Valåsdalen